

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Paulo Roberto Nogueira da Silva, Brasileiro, Carteira de Identidade nº 4.563.438-8, C.P.F. nº 658.881.629-49 residente e domiciliado no Loteamento Pelanda nº:942, Bairro Cachoeira, São José dos Pinhais, PR.

COMPRADORES: Vilmar Natalio dos Santos, Brasileiro, Carteira de Identidade nº 72 904 15, CPF nº 015.822.189-35, PR; e Teresita Reolon, Brasileira, CPF nº 039.033.309-30 residentes e domiciliados Rua das Andorinhas nº:51, Planta Guarituba, Cidade de Piraquara,

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno, no valor total de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais mil), sendo pagos integralmente à vista que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente. A presente negociação foi feita em 2018, mas o contrato estará sendo firmado na presente data.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, do terreno situado na Planta nº03, quadra 110, nº32 e 33, Avenida Formosa do Oeste, Guaratuba-PR.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

Cláusula 5ª. Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

CONDIÇÕES GERAIS

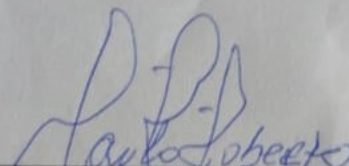
Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

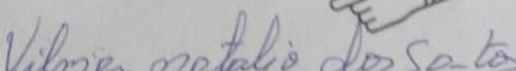
Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Piraquara.

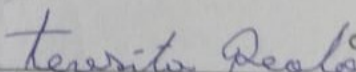
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Piraquara, 07 de agosto de 2025.


VENDEDOR: Paulo Roberto Nogueira da Silva

O reconhecimento de firma encontra-se no verso.


Comprador: Vilmar Natalio dos Santos


Compradora: Teresita Reolon

TABELIONATO
DE NOTAS
PIRAQUARA

TABELIONATO
DE NOTAS
PIRAQUARA

**SERVIÇO DISTRITAL DO PINHEIRINHO**

Rua Mário Gomes Cassar, 194 - CEP: 81150-313 - Curitiba-PR - Fone: (41) 3509-1100
Nere Darliane Dora - Nutrição e Registros



Selo SFTN12GoDbajrjWoc5OIF414q

Consulte em <http://horus.funapen.com.br/consulta>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de PAULO ROBERTO NOGUEIRA DA SILVA *0242*, Dou fe

Curitiba-Paraná, 11 de agosto de 2025.
Em 11 de agosto de 2025



Amanda Salina de Souza - Escrevente

Piraquara

Av. Getúlio Vargas, 1073, 1102 - Centro, Piraquara-PR - CEP: 81061-000
Fone: (41) 3509-1100
contato@contabilpiraquara.com.br



Selo: SFTN1.NGmDb.OH3c5-fomIQ.1638q

Reconheço a(s) firma(s) por VERDADEIRA de
VILMAR NATALIO DOS SANTOS; TERESITA REOLON

Do que dou fé. Emol: R\$24,14; Funraju: R\$6,04; Fundop:

R\$1,20; Selo(s): R\$2,00; ISSQN: R\$1,20. Total: R\$34,58

Piraquara, 11 de agosto de 2025
Em testamento
Elize Regina de Silva - Escrevente

